



크리스찬 김

변호사

미지불 모기지 원금과 이자 분할상환 가능

챕터 13 파산은 무엇이며 챕터 7 파산과 어떻게 다른 것일까?

챕터 7 파산 사건과는 달리, 챕터 13 사건의 채무자는 자신의 채무를 재조직하려고 한다.

이는 일반적으로 챕터 13 채무자가 무담보 채권자에게 지불해야 할 금액의 최소한 일부를 갚아야 한다는 것을 의미한다.

무담보 채권자에게 갚는 금액은 채무자의 월간 생활비를 계산한 후에 채무자가 가처분소득이 얼마만큼 있는지에 달려 있다. 무담보 채권자에게 지급되는 백분율은 채권자의 청구금액의 1%에서 100%까지 다양할 수 있다.

챕터 13을 하는 데는 많은 이점이 있다. 예를 들어, 챕터 13을 접수하여 챕터 13 계획의 기간 동안 미지불 모기지 원금 및 이자를 분할하여 상환할 수 있

다. 채무자가 미납 모기지, 이자 및 벌금으로 3만 달러를 빚진 경우, 그 금액을 5년간 균등하게 분할하여 지불할 수 있다. 챕터 13 계획은 대개 3년에서 5년 사이이다. 이렇게 하면 채무자는 집을 지키고 유치 처분을 피할 수 있다.

챕터 13 계획의 또 다른 이점은 2차 모기지가 완전히 무담보라면 채무자가 채무자의 집에 대한 2차 모기지나 라인오브크레딧을 없앨 수 있다는 것이다.

예를 들어 주택 가격이 50만 달러, 1차 모기지가 53만 달러, 2차 모기지가 5만 달러인 경우 채무자는 챕터 13 파산을 통해 2차 모기지를 주택에 대한 린으로 완전히 제거할 수 있다. 채무자는 챕터 7 파산에서는 이렇게 할 수 없다.

챕터 13 채무자가 이용할 수 있는 많은 혜택이 있지만, 챕터 13을 하려면 채무자가 일정한 요건을 충족시켜야 한다.

먼저, 챕터 13 채무자는 개인이어야 하며 주식회사 같은 법인이 아니어야 합니다. 둘째, 부채 제한이 있다. 특히, 채무자는 일정 금액 이상의 무담보 채무 또는 담보 채무가 있으면 안 된다. 채무자가 채무 한도를 초과하는 경우 채무자는 챕터 13에 대한 자격이 없으며 이 사건은 기각되거나 챕터 7 파산으로 전환된다.

챕터 13 파산을 고려하는 채무자는 자격을 갖춘 변호사와 상의하여 챕터 13에 대해 자격을 갖추는 방법에 대해 자세히 알아보아야 한다.

▶문의: (213) 368-5000

ckim@dumas-law.com