



크리스찬 김

변호사

### ‘와일드카드’와 ‘농가면제’란 제도 이용

캘리포니아주에서는 채무자가 두 가지 파산면제 제도 중 하나를 통해 자산보호를 선택할 수 있습니다.

첫째, 채무자는 캘리포니아 민사소송법(703.140(b)), 기타 등의 면제 제도를 통해 재산을 보호할 수 있습니다. 이 면제 제도의 이점은 채무자가 어떤 자산에서 최대 2만8225달러를 면제하기 위해 사용할 수 있는 ‘와일드카드’ 면제조항을 취할 수 있다는 것입니다.

예를 들어, 채무자는 이 면제를 사용하여 은행계좌, 주식, 미수금, 세금환급, 자동차, 또는 법인, 유한책임 회사 또는 파트너십의 지분에서 현금을 면제할 수 있습니다. 간단히 말해서 ‘와일드카드’ 면제는 채무자가 원하는 자산을 면제할 수 있는 최대한의 유연성을 제공합니다. 그러나 채

무자가 2만8225달러를 초과하는 주요 지분을 보유한 부동산을 소유하고 있는 경우 문제가 발생할 수 있습니다. 그러한 상황에서 채무자는 종종 캘리포니아 민사소송법(704.010), 기타 등에 따라 대체 파산면제 제도를 선택합니다.

캘리포니아 민사소송법(704.010), 기타 등 면제 제도에서 채무자는 ‘농가면제’라고 하는 것을 사용할 수 있습니다. 면제받을 수 있는 자산의 금액은 채무자의 개인적 상황에 달려 있습니다.

채무자가 면제할 수 있는 세 가지 금액이 있습니다. 첫째, 채무자가 캘리포니아에서 취할 수 있는 최소 농가 소득면제는 7만5000달러입니다. 이것은 대개 동거하는 가족이나 부양가족이 없는 개인 주택소유주를 위한 것

입니다.

채무자가 보호할 수 있는 두 번째 금액은 10만 달러입니다. 집에 거주하는 채무자 또는 채무자의 배우자가 ‘가족 단위’ 구성원인 경우 채무자는 10만 달러 면제를 사용할 수 있습니다.

셋째, 채무자는 파산 청원서가 제출될 때 농가에 거주하는 채무자 또는 배우자가 연령, 장애 또는 ‘저소득’ 요건을 충족하면 17만5000달러의 농가 면제를 사용할 수 있습니다. 예를 들어, 채무자 또는 배우자가 (1) 65세 이상이거나 (2) 육체적 또는 정신적으로 장애가 있어 ‘상당히 소득있는 취업’을 할 수 없는 경우 17만5000달러의 농가 면제가 가능합니다.

문의: (213) 368-5000, ckim@dumas-law.com